

В ООО «Сити-Сервис»
ОГРН 1147746081922, ИНН 7707825055
127055, г. Москва, Тихвинский пер., д.11,
стр. 2, эт. 5, пом. I

От: **Ф.И.О.**
129128, г. Москва, проспект Мира,
д. 188Б, корп. X, кв. XXX
тел.: +7(XXX)XXX-X-XXX
e-mail: **your@email.ru**

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

XX.XX.202X года между мной, **ФИО** и ООО «Сити-Сервис» был подписан договор № 921300**XXXX** на оказание услуг по обслуживанию неопределенного машиноместа по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.188Б, корп.2.

Данный договор не является договором управления общим имуществом собственников и относится к гражданско-правовым договорам оказания услуг. Отсутствует решение собрания собственников нежилых помещений о заключении какого-либо договора управления Паркингом и установления цены на такое управление.

Пункт 1.2 Договора устанавливает оказание услуг в соответствии со сметой расходов по содержанию Паркинга. Однако никакая смета сторонами не согласовывалась, не подписывалась, к Договору не приложена. Договор не определяет порядка и объема оказания услуг, не определяет границ машиноместа (что является существенными условиями) или Паркинга, отсутствует возможность реализовать право, предусмотренное пунктом 2.1 Договора. Фактическое оказание услуг Исполнителем невозможно подтвердить. Заказчик не обладает какой-либо информацией о фактическом оказании услуг Исполнителем по указанному Договору.

В соответствии с пунктом 1 статьи 782 и пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации уведомляю Вас об одностороннем отказе от исполнения и расторжении договора № 921300**XXXX** на обслуживание неопределенного машиноместа от **XX.XX.202X** года.

Дополнительно уведомляю вас о готовности заключить новый договор на обслуживание машиноместа № **XXXX** общей площадью **12.0 (Двенадцать)** кв. м., расположенного на **X** этаже в помещении 2 подземной автостоянки нежилого здания со стилобатом по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 188Б, корп. 2. исходя из требований законодательства для таких договоров, фактической площади машиноместа и ставки в размере 62,54 руб./ кв.м. за содержание общего имущества в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 188Б, корп. 2, которая утверждена генеральным директором ООО «Сити-Сервис» Фоминой И.В.

ФИО

XX.XX.2025 г.