

Протокол № 01-3/25

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3
проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«28» марта 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 (далее по тексту и/или ЖК «Триколор»), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания 44 523,50 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3:

ООО «Сити-Сервис» (ОГРН 1147746081922);

Урунова Нигора Насреддиновна – собственник квартиры № 88, запись регистрации права собственности № 77:02:0019004:3306-77/072/2020-3 от 22.12.2020 г.;

Рыжиков Максим Сергеевич – собственник квартиры № 173, запись регистрации права собственности № 77:02:0019004:3390-77/072/2021-3 от 23.12.2021 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «19» декабря 2024 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Триколор» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б корп.4 помещение № II (офис Администрации ЖК «Триколор»).

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Триколор» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 12 ч. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Триколор» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.4 помещение № II (офис Администрации ЖК «Триколор»).

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «25» марта 2025 г. включительно.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.4, пом. № II, в часы работы Администрации (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., обеденный перерыв с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней) либо лично в руки инициаторам или его представителям на основании доверенности.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 № 01-3/25 от 28.03.2025 г., проводимого посредством очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 24 396,40 кв.м., что составляет 54,79 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Бельского А.А, секретаря собрания в лице Иванюк И.М.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Гвоздарева А.С., Щербакова Н.В.
3. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 2025 г., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 8 руб. 62 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 0 руб. 41 коп., плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 46 руб. 74 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, с 01.01.2025 г.
4. Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 г. в размере 18 руб. 53 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, включая НДС 0 руб. 88 коп., с 01.01.2025г.
5. Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Триколор», охрану общего имущества собственников помещений ЖК «Триколор» индексируется ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги населению (далее - индекс). Индексация производится путем умножения размера платы на величину индекса. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
6. Принятие решения об устройстве пандуса от 1-ого корпуса ЖК «Триколор» к детской площадке 4-ого корпуса ЖК «Триколор».
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 фасадной декоративной подсветки. Утверждение платы (ставки) в размере 2 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, включая НДС 0 руб. 13 коп. за реконструкцию и эксплуатацию фасадной декоративной подсветки на 2025 г. с момента принятия решения (дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения).
8. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах 3 корпуса ЖК «Триколор».
9. Замена полусфер на клумбы в местах нахождения разметки для пожарных машин и установка дополнительных клумб вдоль 2 корпуса ЖК «Триколор».
10. Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициатору(ам) настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3, путем их передачи лично или по адресу: г. Москва, Проспект Мира д. 188Б, к.4 пом. № II (помещение Администрации ЖК «Триколор»), в часы работы Администрации (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., обеденный перерыв с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней), а также передачи на посты охраны ЖК «Триколор» круглосуточно, передачи в боксы для голосования установленные в подъезде (входных группах) ЖК «Триколор» круглосуточно.
11. Утверждение способа доведения итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 путем вывешивания результатов голосования в холле первого этажа многоквартирного дома.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва Проспект Мира, д. 188Б, корп.3**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО
1	Избрание Председателя собрания в лице Бельского А.А., секретаря собрания в лице Иванюк И.М.	93,49	1,53	4,02	0,96	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: Гвоздарева А.С., Щербакова Н.В.	90,65	0,96	7,42	0,97	0
3	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 2025 г., включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 8 руб. 62 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе НДС 0 руб. 41 коп., плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 46 руб. 74 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, с 01.01.2025 г.	93,84	2,31	3,85	0	0
4	Охрана общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 г. в размере 18 руб. 53 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, включая НДС 0 руб. 88 коп., с 01.01.2025г.	91,77	2,98	4,69	0	0,56
5	Размер платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Триколор», охрану общего имущества собственников помещений ЖК «Триколор» индексируется ежегодно на величину индекса потребительских цен на услуги населению (далее - индекс). Индексация производится путем умножения размера платы на величину индекса. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.	85,65	3,55	10,80	0	0
6	Принятие решения об устройстве пандуса от 1-ого корпуса ЖК «Триколор» к детской площадке 4-ого корпуса ЖК «Триколор».	87,25	0,97	11,09	0,69	0

7	Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 фасадной декоративной подсветки. Утверждение платы (ставки) в размере 2 руб. 69 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, включая НДС 0 руб. 13 коп. за реконструкцию и эксплуатацию фасадной декоративной подсветки на 2025 г. с момента принятия решения (дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения).	32,90	44,56	22,54	0	0
8	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах 3 корпуса ЖК «Триколор».	90,90	1,72	7,38	0	0
9	Замена полусфер на клумбы в местах нахождения разметки для пожарных машин и установка дополнительных клумб вдоль 2 корпуса ЖК «Триколор».	84,84	2,08	13,08	0	0
10	Утверждение порядка передачи бланков голосования (решений собственников) инициатору(ам) настоящего и последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3, путем их передачи лично или по адресу: г. Москва, Проспект Мира д. 188Б, к.4 пом. № II (помещение Администрации ЖК «Триколор»), в часы работы Администрации (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., обеденный перерыв с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин, кроме нерабочих и праздничных дней), а также передачи на посты охраны ЖК «Триколор» круглосуточно, передачи в боксы для голосования установленные в подъезде (входных группах) ЖК «Триколор» круглосуточно.	97,96	0,52	1,52	0	0
11	Утверждение способа доведения итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 путем вывешивания результатов голосования в холле первого этажа многоквартирного дома.	97,40	0,52	1,12	0,96	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 №№ 1 – 6, 8 - 11 решения приняты;

по вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 № 7 решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 25.03.2025 г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания (список внутренних почтовых отправлений).

4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Смета на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 2025 г.
6. Смета на охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 2025 г.
7. Смета на реконструкцию и эксплуатацию фасадной декоративной подсветки многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3 на 2025 г.
8. Регистрационный лист № 1 участников (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) от 19.12.2024 г.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп.3.

Председатель собрания:

Бельский А. А.

 28.03.2025 г.

Секретарь собрания:

Иванюк И. М.

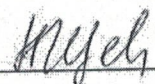
 28.03.2025 г.

Члены счетной комиссии:

Гвоздарева А.С.

 28.03.2025 г.

Щербакова Н.В.

 28.03.2025 г.